A New-York életbiztosító-társaság budapesti palotájának pályaterve.

(XVIII—XIX. tábla.)

Ulrich Keresztélyiól.

Az említett kívánságot szem előtt tartva, az volt a célom, hogy az épület csakúgyan reklámpalota legyen. Ez okból, a mennyire a hely engedte, a Nagy-Körút épület kereteit módosítva átrendeztem. Ezt a második tervezetet tüntetett fel a XVIII—XIX. tábla három ábrája és a szöveg közé nyomott öt ábra.

Az okból első, egyszerűbb tervezetet a jelzett irányban módosított második tervezetmel cseréltem föl, megtartván az első tervezet alapjait szolgáló diszpoziciókat második tervezetemben is.
felől oldalon a homlokzatot kilenc axisra osztottam s a középső három axisra 58 m magas tornyot és mozaikkal burkolt 20 m hosszú és 10 m magás logiát terveztem. Az épület Dohány-utca felől lekerített oldalán van a kávéház bejárata, mely fölött kisebb logia, e fölött pedig

Az épületnek a program kivánásága szerint négy emelete van.
Az első emeletet mezzaninszerűen alakítottam és a homlokzat hatásának öregbítése céljából a földszinttel egybefoglaltam.

Az épület főlépcsőjét a Nagy-Körút felőli, második lépcsőjét pedig a Miksa-utca felőli oldalra terveztem; ezekenkívül van még egy lépcsője a szolgazemélyzetnek. A mint az 1—4. ábra előírta, az épületben a következő helyiségek vannak:
A földszinten: 1 bolt a főbejáráttól balra, 1 bolt a hozzá való nagy udvari helyiséggel a főbejáráttól jobbra, 1 portásfülke, 2 portáslakás; a kávéház kapcsolatban az alagors kávéház helyiségével és 2 lakás a miskautcai oldalon.

A mezőm inon: Boltok a földszinti boltelőszerekhez kapcsolatban, melyek azonban külön is értékesíthetők, a kávéház játszószobája, melyet a földszinttel lépcső köt össze és 3 lakás.

Az I. emeleten: A társaság 1 lakás a körút, 1 lakás a dohányútcai és 2 lakás a miskautcai oldalon.

Az II. emeleten: 5 lakás.

Az III. emeleten: 5 lakás, mely azonban 7 utcai és 2 udvari lakással alakítható át.

A padlás: nagykörúti és dohányútcai oldalán műtermek használható pavilon van.

A pincében: a központi fűtő és szellőztető szerkezetek, ezekhez tartozó szénakóta, a lakók pincéi stb. helyezték el.

A pince padlózatától a főpárkány felső szélesség az épület értéje 70,648 m².

Mivel a közönséges bérházak m²-ére 6 főt 50 krt számíthatunk a
70,648 m² kereken
1,000,000 fő történik. Az épület lépcsőház, kávéház, kávéház lakások
10,000
35,000
21,000
30,000
25,000
10,000
15,000
80,000
20,000
15,000
6,000
Összesen... 800,000 főt.